

TOSCANA MONTECATINI ALTO (PT) vendiamo **VILLA RESIDENZA STORICA** - completamente ristrutturata - aziendale di pregio su 3 livelli fuori terra con parco - piscina - struttura organizzata per **EVENTI AZIENDALI/PRIVATI - CATERING di LIVELLO ELEVATO**



TOSCANA VICINANZE MONTECATINI TERME proponiamo vendita **AREA** di mq.40.000 di cui 26.000 edificabili con ampie possibilità di destinazione uso in particolare perchè carente nella regione **STRUTTURA VACANZIERA IPPOTERAPIA** per meno abili per la quale seguiamo pratica per finanziamento europeo - ottima opportunità investimento edilizio turistico

PIEMONTE - AZIENDA storica operante settore **MODELLI di STILE e PROTOTIPI** valuta cessione delle strutture ed attrezzature di ultima generazione - **IMMOBILE** di MQ 1.600 con aree di accesso, uffici, zone lavorazione e presentazione di grandi dimensioni - posizione unica - investimento sicuro - trattative rigorosamente riservate



TOSCANA VICINANZE MONTECATINI TERME proponiamo vendita **AREA EDIFICABILE** di mq. 40.000 di cui 26.000 edificabili con ampie possibilità di destinazione uso in particolare perchè carente nella regione - **STRUTTURA VACANZIERA IPPOTERAPIA** per meno abili per la quale seguiamo pratica per finanziamento europeo - ottima opportunità investimento edilizio turistico

TOSCANA - ottima possibilità investimento per **IMMOBILE A REDDITO** nella piazza centrale di **MONTECATINI TERME** dove all'interno esercita elegante **CENTRO ESTETICO** con ulteriori spazi per palestra in progetto - attività in vendita con immobile o senza

A pochi passi da **MILANO** vendiamo **SPLENDIDA AZIENDA AGRICOLA** con riserva di caccia di circa 370 HA di cui 50 HA a **VIGNETO**, circa 150 coltivati/semintivo + bosco ed ampi **LAGHETTI - PRESTIGIOSA CASA PADRONALE + appartamenti - cantina per imbottigliamento e vari capannoni - attrezzature completissime - ideale come residenza o attività settore turistico / ricettivo - proposta unica nel suo genere**

TOSCANA MONTECATINI TERME zona alta viabilità - vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** di 3 piani - attualmente 2 piani già affittati con società affidabili - il terzo in attesa di definire con altre richieste - ottima opportunità per redditività garantita



TOSCANA - MONTEPULCIANO proponiamo bellissimo e particolare **AGRITURISMO** con buon incasso incrementabile ampliando il periodo di apertura - chiavi in mano - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

TORINO - PRIMA CINTURA su principale via di comunicazione per il canavese si cede **CAPANNONE** di mq. 1.250 + mq. 3.250 di **TERRENO** per parcheggi - adibibile vari usi anche lavorazioni rifiuti speciali - si valuta cessione **ATTIVITÀ AUTODEMOLIZIONE** - posizione unica - trattative riservate



NORD ITALIA avviatissima **AZIENDA** di **ALLESTIMENTI ED ARTICOLI PER LE FESTE** - ottimamente organizzata e gestita - fatturato in crescita - enorme mercato di riferimento causa problemi personali esamina proposte di cessione

TOSCANA MONTEPULCIANO vendiamo **AZIENDA VITIVINICOLA** con 26 ettari di terreno di cui 20 produttivo a **VIGNETI** prevalentemente Sangiovese dove viene prodotto il Nobile di Montepulciano **D.O.C.G. - FABBRICATO RURALE** di mq. 1.435 ottimo per agriturismo comprensivo di locali **CANTINA BOTTE** e di stoccaggio - ottima opportunità per aziende di settore ed amanti di tale oggetto unico nel suo genere

TOSCANA FIRENZE - importante **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE MULTIFUNZIONALE** in area di mq. 4.000 con varie zone ognuna adibita ad un diverso target - dalla **PANINERIA** alla **GRIGLIERIA** fino alla **PIZZERIA** ed addirittura al **RISTORANTE di LIVELLO GOURMET** in splendida nicchia con cascata d'acqua - incassi di altissimo livello in crescendo con un piccolo investimento in una struttura già di livello incantevole - ottima opportunità per imprenditori causa diversificazione d'investimento

BASILICATA A POCCHI KM DA MATERA cedesi **ALBERGO 3 STELLE** su 2 livelli oltre terra - composto da 8 camere e 2 appartamenti per totali 24 - annesso **RISTORANTE** con 80 coperti interni + 80 esterni - circa mq. 650 coperti + parco piantumato di oltre mq. 2.500 - valuta proposte

TRENTINO - VAL DI SOLE (TN) grazioso **HOTEL ***** superior di 37 camere + 1 suite con possibilità di costruire ulteriori 10 stanze - posizione privilegiata vicinissimo alle terme e agli impianti di risalita - struttura completamente a norma e curata nei dettagli - centro benessere con piscina interna, centro estetico e massaggi ampio giardino, parco giochi e parcheggio di proprietà - esamina proposte di cessione

VENETO giovane **AZIENDA** operante in una nicchia di mercato con enormi potenzialità nel settore del privato aziende comunità - fatturato in crescita al fine di potersi strutturare e riorganizzare per questo salto di qualità **CERCA SERIO SOCIO FINANZIATORE** o eventuale cessione

IMPORTANTE CENTRO DEL BASSO LAZIO vendiamo o ricerchiamo partner per splendida storica attività di **ABBIGLIAMENTO di ALTA GAMMA** in alternativa si cedono le **QUOTE di SRL** proprietaria dell'immobile commerciale già a reddito certo più **3 APPARTAMENTI** adiacenti estremamente lussuosi - trattative riservate - ottimo investimento

Siamo stati incaricati da **IMPORTANTE TESTATA ONLINE LEADER** a livello nazionale nel campo dell'economia e della politica di valutare possibili interessati all'acquisto parziale / totale con **BUSINESS** originale dedicato alle imprese in espansione, ottima redditività e prospettive di crescita - Se richiesto, garantita assistenza - nell'eventualità di socio si darà preferenza a candidati con spiccate attitudini commerciali e di marketing

REGIONE UMBRIA - vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** costituita da 47 ettari corpo unico con tre vie di accesso - patrimonio immobiliare diversificato caratterizzato da finiture di pregio ed impiantistica di ultima generazione, oltre a fabbricati agricoli volti ad **ALLEVAMENTO** lavoratori a ciclo completo di **CANI - VIGNA e CANTINA - FATTORIA DIDATTICA** - ricettivo con somministrazione in ambienti interni ed esterni di forte impatto estetico - oggetto unico nel suo genere 12975

MILANO ZONA ROGOREDO vendesi/affittasi anche frazionato **IMPORTANTE e GRANDE IMMOBILE** adatto ad **UTILIZZO ARTIGIANALE e TERZIARIO** - la struttura sviluppata su due livelli è in ottime condizioni di manutenzione e conservazione ed inoltre è dotata di impiantistica e climatizzazione di ultima generazione - richiesta estremamente interessante

CILENTE ZONA PALINURO (SA) vendesi avviato **AGRITURISMO** con l'intera struttura in pietra viva e legno - il tutto con ottima rendita

TOSCANA grazioso borgo in **PROVINCIA di AREZZO** all'ingresso delle porte cittadine proponiamo la vendita di **TABACCHERIA** con **GENERI DA MONOPOLIO** - alti oggi con possibilità di incremento - ottima opportunità causa trasferimento

PROVINCIA di TERAMO vendiamo causa mancato ricambio generazionale **AZIENDA TERMOIDRAULICA** specializzata in impiantistica civile e industriale - avviamento trentennale e parco clienti fidelizzato - ottime possibilità di crescita - **IMMOBILE** di proprietà incluso nell'offerta

VITERBO vendesi splendido piccolo **AGRITURISMO** (senza camere) con **RISTORAZIONE** in attività - produzione **OLIO, VINO, ORTAGGI - OTTIMO AFFARE**

IMPORTANTE CITTADINA in **PROVINCIA di TORINO** - esclusivamente per motivi familiari si cede avviatissima **PARAFARMACIA** all'interno di centro commerciale a pochi minuti dal capoluogo - affare unico per posizione e fatturati - trattative riservate

TORINO zona centrale si vende per motivi familiari avviatissimo **CENTRO di ESTETICA AVANZATA** con sede principale in zona densamente popolata + seconda sede in nota palestra torinese - **AFFARE UNICO** - trattative riservate

PROVINCIA di GORIZIA grazioso e ben avviato **NEGOZIO** ultraquindicinale di **PARRUCCHIERE PER DONNA** - 10 postazioni di lavoro - bene arredato e strutturato - immobile di mq. 100 di proprietà - esamina proposte di cessione totale

MADE in ITALY AZIENDA specializzata in **SOLUZIONI ORTOPEDICHE** all'avanguardia - ideatrice di innovativo tutore studiato per alleviare il dolore con brevetto certificato europeo esamina la cessione in quanto priva di rete commerciale o la ricerca di un partner commerciale

NORD ITALIA - AZIENDA SETTORE NAUTICO - importante clientela prevalentemente estera - per ampliamento realizzazione progetti e consolidamento commesse di lavoro - valuta serie proposte con **PARTNER FINANZIARIO - JOINT-VENTURE**

Vendesi a **BACOLI (NA)** avviata attività commerciale di **ABBIGLIAMENTO** con ottimo fatturato

CANAVESE (TO) in IMPORTANTE CITTADINA si vende per motivi familiari - avviatissimo **MARKET** in posizione centrale - affilato famoso marchio - **AFFARE UNICO** - investimento sicuro - trattative riservate

PUGLIA - SALENTO a pochi km da **LECCE** cedesi **IMMOBILE ARTIGIANALE** prospiciente strada provinciale - pianoterra mq. 900 + seminterrato mq. 1.100 + piano primo mq. 250 - struttura in muratura adattabile a ricezione/ristorazione - ottimo investimento

MILANO cediamo totalmente / parzialmente **STUDIO PROFESSIONALE** specializzato **INDAGINI IPOCATASTALI, STIME IMMOBILIARI** etc. - importante portafoglio clienti costituito in oltre 40 anni di attività - garantita assistenza del titolare - ideale anche per dirigenti d'azienda

IN NOTA LOCALITÀ DELL'HINTERLAND di MILANO vendesi con o senza **IMMOBILE** - avviatissimo e grande **RISTORANTE BAR**, ottimamente strutturato - ubicazione in zona di notevole sviluppo e di estremo interesse commerciale grazie ad investimenti di importanti operatori - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

ALTA VALLE DEL TEVERE (PG) vendiamo storica **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE** con annesso **PATRIMONIO IMMOBILIARE COMMERCIALE ED ABITATIVO** - oltre ad **AREA EDIFICABILE** in **RICETTIVO ALBERGHIERO** - opportunità esclusiva per investitori lungimiranti - contattaci per ulteriori informazioni

ZONA LAGO D'ISEO (BS) vendesi con o senza **IMMOBILE** avviatissimo **BAR TABACCHI EDICOLA CARTOLERIA** etc. - ottimamente strutturato con ampio spazio interno ed esterno - buonissimi incassi documentabili - richiesta estremamente vantaggiosa

BARI - NOICATTARO - in zona ad alta visibilità - cedesi **BAR GELATERIA** con annesso **LABORATORIO** per pasticceria dolce e salata, rivendita **TABACCHI** e oggettistica - ottimo giro d'affari

MILANO CENTRO cedesi avviato **BAR TABACCHI** ottimamente strutturato locale sopalco, allarmato e videosorveglianza - buoni gli incassi documentabili

BACOLI (NA) cedesi zona porto **IMMOBILE** con **RISTORANTE** di circa mq. 600 finemente ristrutturato il tutto a ridosso del mare

LOCALITÀ A SUD di TORINO nei pressi delle principali vie di comunicazione si vende esclusivamente per motivi di salute avviatissimo **NEGOZIO di ALIMENTARI e GASTRONOMIA** - possibilità di ampliare con asporto ed altro - disponibilità immediata - affare unico

PINETO (TE) vendiamo storica attività di **BAR TABACCHERIA SALA SLOT** con **RISTORAZIONE** tipo **SELF-SERVICE** - lavoro tutto l'anno con aziende ubicate in zona industriale / commerciale - immobile commerciale / residenziale di pertinenza - attività adatta a nuclei familiari

PROVINCIA di NAPOLI cedesi decennale **ATTIVITÀ di PRODUZIONE DISPOSITIVI TECNICI ORTOPEDICI** - convenzionato con enti pubblici - ottimo fatturato

RIMINI FIERA - ingresso sud - vendiamo **CAPANNONE ARTIGIANALE** con annesso spaccio aziendale in posizione ottimale per cambio di destinazione in commerciale - finiture di qualità pari al nuovo - riscaldamento a pavimento - cappotto termico - circa mq. 800 oltre a 5 posti auto frontestrada - occasione irripetibile

TORINO per motivi familiari si vende storica **AGENZIA di PRATICHE AUTO** con 50 anni di storicità - posizione unica nel suo genere - affare introvabile investimento sicuro - trattative in sede

CREMONA CENTRO cedesi avviato **BISTROT COCKTAIL BAR** ottimamente strutturato con ampio dehors estivo coperto buoni incassi notevolmente incrementabili garantito ottimo investimento lavorativo

In note ed importante **CENTRO COMMERCIALE dell'HINTERLAND MILANESE** - cedesi avviatissimo **PANINOTECA e PIZZERIA** ottimamente strutturato con buoni incassi

BIELLA posizione semicentrale di forte passaggio veicolare cedesi attività con **IMMOBILE** storico B - 120 posti climatizzati - immobile di proprietà di ampie superfici polivalenti - ottimo investimento per società franchising o imprenditori privati

AZIENDA con MARCHIO LEADER nell'**INSEGNAMENTO della LINGUA INGLESE** vende attività con clientela fidelizzata - affare unico - trattative riservate

TOSCANA - IMMEDIATE VICINANZE FIRENZE vendiamo noto **MARCHIO FRANCHISING** settore **RIPOSO e BENESSERE** con buon fatturato consolidato - ottima opportunità per serietà del marchio e per trasferimento titolare